***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**15/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. května 2023

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Strojařů, Povážská – III. etapa“

**Žadatel: EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 416/2023 ze dne 08.02.2023.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení distribuční soustavy - STL plynovod a přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 320/1, 320/364, 320/367, 320/369, 320/386, 320/410, 320/412, 320/413, 320/414, 320/70, 609/1, 636/1, vše v k. ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Strojařů, Povážská – III. etapa“ za částku dle usnesení č. 3229/2022 ze dne 13.07.2022, tj. 1.090.918 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – STL plynovod a přípojky na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Záruční doba a odpovědnost za škody a sankce:

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů a další podmínky:

* Veškeré dotčené povrchy budou opraveny v rozsahu dle výkresu „Schéma definitivních úprav – návrh z jednání 29.03.2023“, který bude přílohou smlouvy.
* Veškeré dotčené asfaltové komunikace budou přeasfaltovány opět z asfaltové směsi. Rýhy v asfaltové komunikaci budou zaříznuty řezačem spár. Spára mezi stávajícím a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Výše zmíněný výkres bude nedílnou součástí smlouvy.
* Komunikace ze žulových kostek v ulici Nad Školou bude uvedena do původního stavu včetně vzoru mozaiky.
* Stávající asfaltové nájezdy budou uvedeny do původního stavu
* Dotčené zpomalovací práhy budou uvedeny do původního stavu.
* Při výkopu v dlážděných plochách bude dlažba v šíři výkopu odstraněna, předláždění bude provedeno v šíři výkopu zvětšené z obou stran min. o 50 % šíře výkopu. Poškozené dlaždice budou vyměněny za nové. V případě potřeby budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Dlážděná komunikace na pozemku p. č. 320/386 v k. ú. Přední Ptákovice bude uvedena do původního stavu včetně žulové mozaiky.
* Chodník na pozemcích p. č. 320/367 a p. č. 320/369, vše v k. ú. Přední Ptákovice bude předlážděn v celé šíři.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.
* Dle Obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 3/2009 o místních poplatcích, je stanovena sazba za užívání veřejného prostranství výkopových prací za každý i započatý metr2 i započatý den 2 Kč.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úprava parkování na místní komunikaci v ulici Holečkova, Strakonice“.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice.

## 3) MŠ Lidická, čp. 625, Strakonice – rekonstrukce sociálního zařízení jižní a západní pavilon

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „MŠ Lidická, čp. 625, Strakonice – rekonstrukce sociálního zařízení jižní a západní pavilon“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX

2. Montima s.r.o. Pivovarská 104/23 , Vimperk, IČ: 28085094

3. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252

4. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 26101262

5. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522

6. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „MŠ Lidická, ČP. 625, Strakonice – rekonstrukce sociálního zařízení jižní a západní pavilon“.

### III. Schvaluje

to, že výzva nebude uveřejněna na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „MŠ Lidická, ČP. 625, Strakonice – rekonstrukce sociálního zařízení jižní a západní pavilon“.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: p. Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: p. Dušan Kučera

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: XX

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 4) Projektová dokumentace – Mateřská škola Jezárky Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

realizovat zadávací řízení na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na služby: „Projektová dokumentace - Mateřská škola Jezárky Strakonice“ v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku: „Projektová dokumentace - Mateřská škola Jezárky Strakonice“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: p. Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: p. Dušan Kučera

5. člen: Ing. Libuše Řeřábková

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

5. náhradník: XX

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 5) Odkanalizování lokality Ostrov – SO 03 Vodovod

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením firmy Znakon, a.s., č.p. 44, 38601 Sousedovice, IČO 26018055, k podání nabídky na provedení opravy stávajícího vodovodního řádu včetně nové komunikace, a to z toho důvodu, že společnost již realizuje akci „Odkanalizování lokality Strakonice-Ostrov“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností Znakon, a.s., č. p. 44, 38601 Sousedovice, IČO 26018055, na provedení opravy stávajícího vodovodního řádu včetně nové komunikace a cenu 870.667,46 Kč bez DPH, tzn. cena s DPH je 1.053.507,62 Kč, předpokládaný termín zahájení červen a dokončení červenec 2023.

### III. Pověřuje

starostu města  podpisem příslušné smlouvy.

## 6) Kontejnerové stání Stavbařů, 1. stanoviště

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Kontejnerové stání Stavbařů, 1 stanoviště“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743

2. SALVETE, spol. s r. o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO: 45023786

3. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055

4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

5. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČO: 26101262

6. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, 386 01 Řepice, IČO: 28148258

7. TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 27607721

8. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522

9. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230/11, 397 01 Písek, IČO: 28084136

10. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO: 45357307

11. STRABAG a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, IČO: 60838744

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Kontejnerové stání Stavbařů, 1 stanoviště“.

### III. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Kontejnerové stání Stavbařů, 1 stanoviště“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: pan Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Pavel Pivnička

4. člen: Ing. Jana Narovcová

5. člen: Ing. Radka Mrkvičková

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: pan Stanislav Mrkvička

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: Ing. Jaroslav Brůžek

5. náhradník: pan Dušan Kučera

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 7) Veřejné osvětlení – cyklostezka ul. Písecká Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Veřejné osvětlení – cyklostezka ul. Písecká Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. ELEKTROMONTÁŽE Blatná, spol. s r.o. Ve Škalí 623, 388 01  Blatná
2. UNIELEKTRO, s. r. o., Strakonice, Radošovice149, 386 01 Strakonice
3. ELSTAV, v. o. s., Strakonice, Hradební 329, 386 01, Strakonice
4. ELEKTROSTAV, s. r. o., Strakonice, Písecká 283, 386 01 Strakonice

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „Kontejnerové stání Stavbařů, 1 stanoviště“.

### III. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby:“Veřejné osvětlení – cyklostezka ul. Písecká Strakonice“.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: pan Jaroslav Horejš

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: Ing. Jana Narovcová

5. člen: p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Pavel Pivnička

3. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

4. náhradník: p. Jaroslav Houska

5. náhradník: p. Dušan Kučera

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 8) Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2023

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2023

## 9) Veřejná zakázka na projektovou dokumentaci: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“ - dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2021-00486 mezi městem Strakonice a zhotovitelem projektové dokumentace – společností: DIR 007 s.r.o., se sídlem č.p. 6, 386 01 Řepice, IČ: 27896463, na akci: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“, přičemž předmětem dodatku č. 2 bude následující:

- rozšíření předmětu díla a navýšení ceny díla za rozšíření předmětu díla o 498.000,00 Kč bez DPH, přičemž z toho činí:

- Nové zastřešení hlavního sálu 215.000,00 Kč bez DPH

- Fotovoltaická elektrárna a elektro-koncepce 123.000,00 Kč bez DPH

- Přístavba elektrorozvodny 75.000,00 Kč bez DPH

- Doplnění tepelného čerpadla 85.000,00 Kč bez DPH

Původní cena dle SOD činí 4.980.000,00 Kč bez DPH, cena dle SOD a dodatku č. 2 činí 5.478.000,00 Kč bez DPH.

- úprava dílčích úhrad za dílčí plnění – dle Přílohy č. 9, která je přílohou materiálu č. 15/01 pro jednání RM Strakonice dne 17.05.2023.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

## 10) Veřejná zakázka „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ – změnový list ZL 6 a dodatek č. 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření změnového listu ZL 6 v rámci stavby: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00183 ze dne 16.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změny ZL 6 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 6 - Dodatečně požadované stavební práce a doměrky o částku 290.316,78 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 357.922,42 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 648.239,20 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZL 6.

### III. Schvaluje

následné zařazení ZL 6 do dodatku č. 3 předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00183.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2022-00183 na realizaci veřejné zakázky: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem dodatku č. 3 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na schválený ZL 6, který je součástí dodatku č. 3, o částku 290.316,78 bez DPH, tzn. 351.283,30 Kč včetně DPH 21 %. Původní celková cena díla dle smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2: 29.591.105,19 Kč bez DPH, tzn. 35.805.237,28 DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 3: 29.881.421,97 Kč bez DPH, tzn. 36.156.520,58 Kč včetně DPH 21 %.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

**11) Kanoistický klub Otava Strakonice z. s., IČ: 46668152, Radomyšlská 522, 386 01 Strakonice – žádost o krátkodobé užívání pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

z titulu majitele pozemku p. č. 317/1 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, krátkodobé a bezúplatné užívání předmětného pozemku za účelem parkování vozidel při závodech ve vodním slalomu. Užívání pozemku p. č. 317/1 v k. ú. Strakonice je povoleno ve dnech 30.06. – 02.07.2023 a 06.10. – 08.10.2023, pro Kanoistický klub Otava Strakonice z. s, IČ: 46668152, Radomyšlská 522, 386 01 Strakonice.

Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 317/1 v k. ú. Strakonice je součástí předmětu nájmu Nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a společností AGROKAT spol. s r.o., Krtská 55, 387 11 Katovice, je souhlas města Strakonice podmíněn souhlasem společnosti AGROKAT spol. s r.o.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice.

## 12) Spalovna – opětovné vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

opětovné vyhlášení záměru na rozšíření předmětu nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené dne 21.12.2010 mezi původním vlastníkem FEZKO THIERRY a.s. (nyní Adient Strakonice s.r.o.) a společností RUMPOLD s.r.o., která na základě směnné smlouvy mezi společností Adient Strakonice s.r.o. přešla na město Strakonice jako nového vlastníka dotčených nemovitostí (předmětu nájmu), ve znění dodatků č. 1 a č. 2, a to tak, aby odpovídal předmětu směny. Předmětem nájmu má být pozemek parc. č. st. 2179/2, pozemek parc. č. 1762 a pozemek parc. č. 1763, včetně všech staveb na pozemcích umístěných, vše v kat. území Strakonice.

Současně se opětovně vyhlašuje i záměr na prodloužení doby nájmu, a to do 31.12.2039.

**13) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, sídl. 1. máje, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou .. měsíc s možností prodloužení vždy o další .. měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.05.2023 do 31.05.2023. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.341 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 14) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2, s manželi XX, a to ke dni………….2023.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 15) Ukončení nájmu garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice, dle nájemní smlouvy č. 2019-00387 uzavřené s městem Strakonice dne 06.11.2019, s tím, že nájemní poměr skončí ke dni ………….

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem garážového stání v bytovém domě Leknínová na poz. p.č. v k.ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

**16) Pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**17) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - spol. MP & MC CATERING s. r. o., se sídlem Tisová 115, Strakonice – pronájem bufetů na Plaveckém stadionu Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2023-00063 uzavřené dne 04.03.2023 mezi městem Strakonice a spol. MP & MC CATERING s. r. o., se sídlem Tisová 115, Strakonice, jehož předmětem bude změna odst. 7. čl. III., a to tím způsobem, že tento odst. uvedený ve smlouvě, se ruší a nahrazuje se odst. tohoto znění:

K nájemnému je nájemce povinen hradit náklady na služby spojené s nájmem a to následujícím způsobem:

- voda (vodné, stočné) a elektrická energie - nájemce nebude hradit zálohy na tyto služby, náklady na tyto služby bude hradit čtvrtletně na základě faktury vystavené správcem objektu organizací STARZ Strakonice dle skutečného odběru (vodoměr, elektroměr), a to vždy do 20. dne měsíce následujícího po ukončení čtvrtletí (20. 4., 20. 7., 20. 10. a 20. 1. následujícího kalendářního roku po ukončení posledního čtvrtletí roku předchozího).

- odpad - paušální částka 2.000 Kč/ročně, nájemce uhradí tuto částku na základě faktury vystavené správcem objektu 1x ročně, vždy v měsíci listopadu.

- vytápění - paušální částka v celkové výši 8.000 Kč rozdělená do 12 částek (11x 666,66, 1x 666,74Kč), nájemce bude tuto částku hradit měsíčně na účet správce objektu na základě faktury vystavené správcem objektu..

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**18) Výpůjčka nebytových prostorů – zámecký špýchar Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem Draci Strakonice, z. s., se sídlem Sídliště 1. máje 1146, Strakonice, jejímž předmětem budou prostory o výměře cca 225 m2 v 1. nadzemním podlaží objektu Zámeckého špýcharu Strakonice, na pozemku p. č. st. 5 v k. ú. Nové Strakonice, a to za následujících podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, prostory budou využívány pro uložení dračích lodí a vybavení spolku, předmětem výpůjčky nebude dodávka energií do vypůjčených prostorů, vzhledem k tomu, že do výše uvedených prostorů není zajištěn přívod el. energie ani vody. Ve smlouvě bude zapracován závazek vypůjčitele, veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a po písemném souhlasu půjčitele města Strakonice. Vzhledem k tomu, že Zámecký špýchar je národní kulturní památka, na veškeré úpravy, včetně změny užívání, musí být vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru kultury a památkové péče. V případě udělení písemného souhlasu bude vypůjčitel provedení povolených úprav konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města Strakonice. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky). Ve smlouvě bude zapracován rovněž závazek vypůjčitele, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl vypůjčiteli i předán. Vypůjčitel bude na základě smlouvy oprávněn předmět výpůjčky (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele. Prostory bude možné začít využívat až po jejich vyklizení, jelikož se v prostorech nachází spousta věcí, které je nutno vyklidit (starý textil, bedny od zeleniny, starý nábytek, skla apod.). Ve smlouvě bude zapracován závazek vypůjčitele prostorů, poskytnout aktivní pomoc při vyklizení špýcharu tím způsobem, že město Strakonice zajistí kontejnery na odpad včetně jejich odvozu a výpůjčitel zajistí vlastní vyklizení prostorů.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 19) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-00041 – Základní umělecká škola, Strakonice, Kochana z Prachové 263

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-00041 uzavřené dne 18.01.1996 mezi  městem Strakonice a Základní uměleckou školou, Strakonice, se sídlem Kochana z Prachové 263, jehož předmětem bude změna v úhradě nákladů za spotřebu vody v pronajatých prostorech v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonicích, a to tím způsobem, že nájemce bude hradit za spotřebu vody přímo dodavateli /samostatné odběrné místo/, a to s účinností od 01.01.2023.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**20) double shop s. r. o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 – žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 1334/1 o výměře cca 47,5 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem zřízení a užívání tak zvané restaurační předzahrádky ke stávající provozovně Pizzerie Magic, Palackého náměstí, Strakonice. Jedná se o část pozemku v blízkosti morového sloupu.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností double shop s. r. o. Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4.

Cena nájmu činí 5.000 Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, využívat předmět nájmu včetně úklidu veškerého vybavení umístěného na předmětu nájmu každý den, pouze od 600do 2200 hodin, tj. že předmět nájmu nesmí být využíván v době nočního klidu (2200 hodin – 600 hodin), využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní strany jsou dále povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.